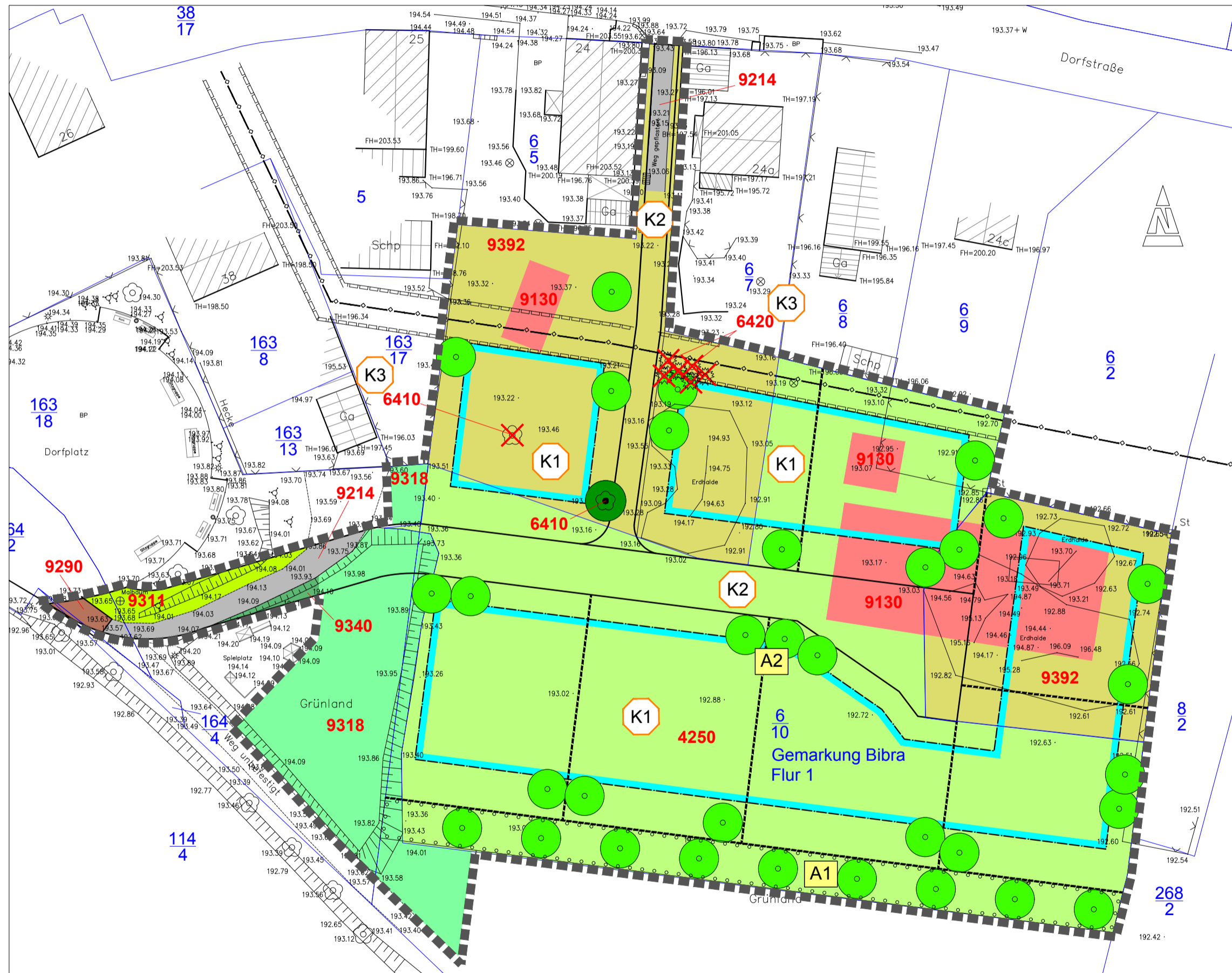


Bestands- und Konfliktplan für das Allgemeines Wohngebiet "Am Sportplatz" Gemeinde Bibra



Legende

Bestand Realnutzung und Biotoptypen

- Biotoptypen* (Code-Nr. nach TLUG Offenlandbiotopkartierung Thüringen)
- LANDWIRTSCHAFT, GRÜNLAND, STAUDENFLUREN
- 4250 Intensivgrünland
- FELDGEHÖLZE, GEBÜSCHE, BÄUME
- 6410 Laubbaum
 - 6420 Nadelbaum
- SIEDLUNG, VERKEHR, FREIZEIT, ERHOLUNG
- 9130 Einzelanwesen (Gebäude - bereits abgerissen)
 - 9214 Wirtschaftsweg, unversiegelt
 - 9290 sonstige Verkehrsflächen
 - 9311 gestaltete Grünanlage
 - 9318 Scherrasen
 - 9340 Spielplatz
 - 9392 Ruderalflur auf anthropogen veränderten Standorten in Ortslagen

Planung

Konflikte (Wertverlust)

- K1 Konfliktnummer (fortlaufend)

K1 Baufelder

mögliche Neuversiegelung durch Wohnbebauung - GRZ 0,35

Erläuterung des Konfliktes



Gehölzverlust

Ausgleichsmaßnahmen (Wertgewinn)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

- A1 Anlage einer Obstbaumreihe
- A2 Pflanzung von kleinkronigen, hochstämmigen Laub- und Obstbäumen (den Baugrundstücken zugeordnet)
- zu erhaltender Laubbaum
- anzupflanzende Bäume

Auftraggeber:	Gemeinde Bibra	KGS STADTPLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellingen Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515	
Projekt:	Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Allgemeines Wohngebiet „Am Sportplatz“ in Bibra	Proj.- Nr.: 3415	bearbeitet : Dipl.- Ing.(FH) K. Schragow Dipl.- Ing.(FH) A. Hölzer
		Maßstab: 1 : 500	gezeichnet: G. Arnold
Zeichnung:	Bestands-, Konfliktplan	Planstand: Entwurf	Bearbeitungsstand: Oktober 2017

K1 Baufelder

mögliche Neuversiegelung durch Wohnbebauung - GRZ 0,35

K3 Gehölzverlust

Verlust von Gehölzen mit Bedeutung für Arten und Biotope und das Landschaftsbild

K2 Verkehrsflächen

Neuversiegelung durch Verkehrsfläche (vollversiegelt)

sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des Baufeldes
- mögliche Grundstücksgrenzen
- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummern
- Höhen in m über NN

6
10

192,88