

Textliche Festsetzungen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan -Parkplatz Leuchtenburg - Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung und Bewirtschaftung der Burg- 1. Änderung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME - RECHTSVERBINDLICHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN		TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR 1. ÄNDERUNGSPLANUNG - STAND: VORENTWURF
<p><b>1.1 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b></p> <p><b>1.1.1 Schutzmaßnahmen</b></p> <p><b>S1</b> Entlang L1062: Maßnahmen zum Schutz von Einzelbäumen- Stamm – und Wurzelschutz; Einzelbaumschutz: 8 Stück</p> <p><b>S2</b> Randbereiche Parkplatz (Bauabschnitte 1 bis 4) und südlich temporäre Bauflächen (BA 5): Anlage von mehrreihigen Strauch- und Baumhecken zum Schutz von Lebensräumen streng geschützter fledermaus- und Vogelarten vor Licht, Bewegung, Lärm und Schadstoffen Länge 552 m Fläche 2.442 m²</p> <p><b>S3</b> FFH-Gebiet: Schutz des FFH-Gebietes im Umfeld der Leuchtenburg durch Erarbeitung /Umsetzung eines Konzeptes zur Besucherlenkung in Abstimmung mit der zuständigen Naturschutzbehörde, Umsetzung vor Inbetriebnahme des neuen Parkplatzes (s. auch Abschnitt 7 der FFH-VS)</p>	<p>keine Übernahme</p> <p>Übernahme + Änderung</p> <p>Übernahme</p>	<p><b>1.3 Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)</p> <p><b>1.3.1 Schutzmaßnahmen</b></p> <p>---</p> <p><b>S2</b> <b>Randbereiche Parkplatz (PP 6 und PP 7):</b> Anlage von mehrreihigen Strauch- und Baumhecken zum Schutz von Lebensräumen streng geschützter Fledermaus- und Vogelarten vor Licht, Bewegung, Lärm und Schadstoffen.  Länge 243 m Fläche 1.140 m² → TF im Änderungs- GB / sonst keine Änderung</p> <p><b>S3</b> <b>FFH-Gebiet:</b> Schutz des FFH-Gebietes im Umfeld der Leuchtenburg durch Erarbeitung / Umsetzung eines Konzeptes zur Besucherlenkung in Abstimmung mit der zuständigen Naturschutzbehörde, Umsetzung vor Inbetriebnahme des neuen Parkplatzes (s. auch Abschnitt 7 der FFH-VS)</p>
<p><b>1.3.2 Ausgleichsmaßnahmen</b></p> <p><b>A1</b> Einfahrt Parkplatz (Bestand): Entsiegelung Asphalt Umfang: 110 m²</p> <p><b>A2</b> Randbereiche Parkplatz (BA 1 bis 4) und südlich temporäre Bauflächen (BA 5): Anlage von mehrreihigen Strauch- und Baumhecken zur Kompensation von Neuversiegelung, von Biotopverlusten sowie zur Aufwer-</p>	<p>keine Übernahme</p> <p>Übernahme + Änderung</p>	<p><b>1.3.2 Ausgleichsmaßnahmen</b></p> <p>---</p> <p><b>A2</b> <b>Randbereiche Parkplatz (PP 6 und PP 7):</b> Anlage von mehrreihigen Strauch- und Baumhecken zur Kompensation von Neuversiegelung, von Biotopverlusten sowie zur Aufwertung des Landschaftsbildes und landschaftsgerechten Neugestaltung von Sichtachsen.</p>

**Textliche Festsetzungen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan -Parkplatz Leuchtenburg - Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung und Bewirtschaftung der Burg- 1. Änderung**

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME - RECHTSVERBINDLICHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN		TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR 1. ÄNDERUNGSPLANUNG - STAND: VORENTWURF
<p>ung des Landschaftsbildes und landschaftsgerechten Neugestaltung von Sichtachsen Länge: 552 m Fläche 2.442 m<sup>2</sup></p> <p>A2.1 dreireihig, Pflanzabstand 1,5 m x 1,5 m, Breite 4,5 m A2.2 zweireihig, Pflanzabstand 1,5 m x 1,5 m, Breite 3,0 m</p>		<p>Länge 243 m Fläche 1.140 m<sup>2</sup> → TF im Änderungs- GB / sonst keine Änderung</p> <p>- A2.1 dreireihig, Pflanzabstand 1,5 m x 1,5 m, Breite 4,5 m - A2.2 zweireihig, Pflanzabstand 1,5 m x 1,5 m, Breite 3,0 m</p> <p>Die nicht bepflanzten Flächen sind mit standortgerechten, kräuter-/ artenreichen Biotopmischung aus regionaler Herkunft anzusäen (wenn Grünland baubedingt nicht erhalten werden kann) und als Krautsaum zu erhalten. → ergänzt: Bezug zu § 40 (4) Pkt. 4. BNatSchG</p>
<p><b>1.3.3 Ersatzmaßnahmen</b> <b>E 1</b> Südlich temporäre Stellflächen (BA 5); Neuanlage Streuobst-Wiese Fläche: 4.370 m<sup>2</sup></p>	keine Übernahme	---
<p><b>1.3.4 Gestaltungsmaßnahmen</b> <b>G1</b> Parkplatzbauabschnitte 1 bis 4: Anlage von Begleitgrün zur grünordnerischen Gestaltung des Parkplatzes und dessen Einbindung in die Landschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rasen/Bodendecker, Strauchpflanzungen (mittlere Struktur-dichte) : 3.609,80 m<sup>2</sup></li> <li>- Heckenpflanzung- Sträucher/Heister (hohe Struktur-dichte / Naturnähe): 348 m<sup>2</sup></li> <li>- Sonderkultur (Weinberg): 1.898,30 m<sup>2</sup></li> <li>- Baumpflanzung: 63 Stück</li> </ul>	Übernahme + Änderung	<p><b>1.3.4 Gestaltungsmaßnahmen</b> <b>G1</b> <b>Parkplatzbauabschnitte PP 6 bis 8;</b> Anlage von Begleitgrün zur grünordnerischen Gestaltung des Parkplatzes und dessen Einbindung in die Landschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grünland, Strauchpflanzungen (mittlere Struktur-dichte): 2.715 m<sup>2</sup> → TF im Änderungs- GB / zusätzlich 1.490 m<sup>2</sup></li> <li>- Baumpflanzung: 45 Stück → TF im Änderungs- GB / zusätzlich 7 Bäume</li> <li>- Grünland, Baum-/Strauchpflanzungen - PP 8 (mittlere Struktur-dichte) auf mindestens 22 % der Fläche: 1.950 m<sup>2</sup> Baumpflanzung: 30 Stück → Maßnahmenteil ergänzt / zusätzlich im Änderungs-GB</li> </ul> <p>Die nicht bepflanzten Flächen sind mit standortgerechten, kräuter-/ artenreichen Biotopmischung aus regionaler Herkunft anzusäen und als Krautsaum zu erhalten. → ergänzt: Bezug zu § 40 (4) Pkt. 4. BNatSchG</p>

Textliche Festsetzungen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan -Parkplatz Leuchtenburg - Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung und Bewirtschaftung der Burg- 1. Änderung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME - RECHTSVERBINDLICHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN		TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR 1. ÄNDERUNGSPLANUNG - STAND: VORENTWURF
<p><b>1.3.5 Vermeidungs-, Minderungsmaßnahmen</b></p>	<p><i>teilweise Übernahme + Ergänzung</i></p>	<p><b>1.3.5 Vermeidungs-, Minderungsmaßnahmen</b></p> <p>---</p> <p><b>V2</b> Baufeldfreimachung bzw. Beginn der Bauarbeiten nur außerhalb der Brutzeiten bodenbrütender Vogelarten zwischen August und Februar</p> <p><b>V3</b> Ausführung der Bauarbeiten während der Vegetationsperiode nur außerhalb der Nachtstunden</p> <p><b>V4</b> Verwendung Insektenfreundlicher Natriumdampf-Niederdrucklampen, LED- und/oder Osram-Sparlampen</p> <p><b>V5</b> Minimierung der Beleuchtung des Parkplatzes sowie des Sondergebietes auf das unbedingt notwendige Maß, nach Möglichkeit keine Dauerbeleuchtung</p> <p><b>V6</b> Anlage einer blickdichten Baum-/Strauchhecke zwischen Parkplatz und der sich östlich anschließenden Streuobstwiese</p> <p>---</p> <p><b>V8</b> Die Stellplätze im Bereich PP 6 und PP 8 sowie die südliche Zufahrt zum RRB sind als Schotterrassen auszuführen (Bodenandeckung einschließlich Rasenansaat). Der Bereich PP 7 ist als Grünland zu erhalten. → ergänzt: Bezug zu § 15 (1) BNatSchG</p>
<p><b>1.3.6 Artenliste</b></p> <p><b>Bäume für Parkplatzbegrünung, heimische und standortgerechte Arten (ggf. Sorten)</b>            Echte Mehlbeere (Sorbus aria)            Hainbuche (Carbinus betulus)            Traubeneiche (Quercus petraea)</p>	<p><i>teilweise Übernahme + Änderung</i></p>	<p><b>1.3.6 Empfohlene Pflanzenliste</b></p> <p><b>Bäume für Parkplatzbegrünung - G1 (PP 6 bis PP 8)</b>            Pflanzqualität: heimische und standortgerechte Arten (ggf. Sorten), Hochstamm, Stammumfang 10-12-cm;            Pflanzenschutz: Verankerung mittels Zweibock, Wildverbisschutz;            - Echte Mehlbeere (Sorbus aria)</p>

**Textliche Festsetzungen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan -Parkplatz Leuchtenburg - Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung und Bewirtschaftung der Burg- 1. Änderung**

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME - RECHTSVERBINDLICHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN		TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR 1. ÄNDERUNGSPLANUNG - STAND: VORENTWURF
<p>Alternativ nach Standortverhältnissen Berg-/Spitzahorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Acer platanoides</i>)                      Sortierung: Hochstamm, Stammumfang 10-12-cm, mit Ballierung,                      Pflanzverankerung: Pfahl-Zwei- oder Dreibock</p> <p><b>Bäume um Regenrückhaltebecken, heimische und standortgerechte Arten:</b>                      Gemeine Esche (<i>Fraxinus excelsior</i>)                      Vogelkirsche (<i>Prunus avium</i>)                      Bergahorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>)                      Spitzahorn (<i>Acer platanoides</i>)                      Winterlinde (<i>Tilia cordata</i>)                      Eiche (<i>Quercus robur</i>)                      Sortierung: Hochstamm, Stammumfang 10-12-cm, mit Ballierung,                      Pflanzverankerung: Baumpfahl</p> <p><b>Bäume Streuobstwiese (alte Hochstammsorten):</b>                      Apfel: z.B. Gelber Edelapfel, Cox Orange Renette, Brettacher, Kaiser Wilhelm, Boskoop, Rote Sternrenette, Goldparmäne, Alkmene                      Birne: z.B. Gute Graue, Gellerts Butterbirne, Petersbirne, Gräfin von Paris, Nordhäuser Winterforelle,                      Süßkirsche: z.B. Große Schwarze Knorpel, Hedelfinger, Schneiders Späte, Kordia, Regina                      In Ergänzung: Walnuss,                      Generell ist auf das Verhältnis Befruchtersorten zu achten!                      Sortierung: Hochstamm, Stammumfang 10-12-cm, ohne Ballierung bei                      Herbstpflanzung, Pflanzverankerung: Baumpfahl</p> <p><b>Heckenpflanzung (Baumhecke):</b>                      Rahmenbedingung: heimische und standortgerechte Arten,                      Sträucher: bevorzugt Weißdorn (<i>Crataegus monogyna</i>), Schlehe (<i>Prunus spinosa</i>), Heckenrose (<i>Rosa canina</i>), Wolliger Schneeball (<i>Viburnum lantana</i>), Heckenkirsche (<i>Lonicera xylosteum</i>),                      weitere Arten: Gemeiner Schneeball (<i>Viburnum opulus</i>), Hasel (<i>Corylus avellana</i>), Roter Hartriegel (<i>Cornus sanguinea</i>),                      Bäume 2. Ordnung(Pflanzung in der Mittelreihe der dreireihigen Pflanzung): Hainbuche (<i>Carpinus betulus</i>), Eberesche (<i>Sorbus aucuparia</i>),</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eberesche (<i>Sorbus aucuparia</i>)</li> <li>- Hainbuche (<i>Carpinus betulus</i>)</li> <li>- Traubeneiche (<i>Quercus petraea</i>)</li> <li>- Vogelkirsche (<i>Prunus avium</i>)</li> <li>- Traubenkirsche (<i>Prunus padus</i>)</li> <li>- Bergahorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>)</li> <li>- Spitzahorn (<i>Acer platanoides</i>)</li> </ul> <p>→ Ergänzung Wildobst</p> <p><b>Sträucher für Parkplatzbegrünung - G1 (PP 6 bis PP 8)</b>                      Pflanzqualität: heimische und standortgerechte Arten, Sträucher                      Pflanzhöhe 40 bis 60 cm,                      Pflanzenschutz: Wildverbisschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Heckenrose (<i>Rosa canina</i>)</li> <li>- Heckenkirsche (<i>Lonicera xylosteum</i>)</li> <li>- Roter Hartriegel (<i>Cornus sanguinea</i>)</li> <li>- Schlehe (<i>Prunus spinosa</i>)</li> <li>- Wolliger Schneeball (<i>Viburnum lantana</i>)</li> <li>- Weißdorn (<i>Crataegus monogyna</i>)</li> </ul> <p><b>Heckenpflanzungen - A2 (PP 6 und PP 7)</b>                      Pflanzqualität: heimische und standortgerechte Arten,                      Bäume 1. Ordnung: Hochstamm, Stammumfang 10-12-cm;                      Bäume 2. Ordnung: Heister, Pflanzhöhe 100 bis 150 cm;                      Sträucher Pflanzhöhe 40 bis 60 cm;                      Pflanzenschutz: Verankerung mittels Zweibock (Hst.) bzw. Schrägpfahl (Hei), Wildverbisschutz;  <u>Bäume 1. Ordnung</u> (vereinzelt in Mittelreihe):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemeine Esche (<i>Fraxinus excelsior</i>)</li> <li>- Vogelkirsche (<i>Prunus avium</i>)</li> <li>- Traubeneiche (<i>Quercus petraea</i>)</li> <li>- Bergahorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>)</li> <li>- Spitzahorn (<i>Acer platanoides</i>)</li> </ul> <p><u>Bäume 2. Ordnung</u> (in Mittelreihe der dreireihigen Pflanzung):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hainbuche (<i>Carpinus betulus</i>)</li> <li>- Eberesche (<i>Sorbus aucuparia</i>)</li> <li>- Feldahorn (<i>Acer campreste</i>)</li> </ul>

**Textliche Festsetzungen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan -Parkplatz Leuchtenburg - Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung und Bewirtschaftung der Burg- 1. Änderung**

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME - RECHTSVERBINDLICHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN		TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR 1. ÄNDERUNGSPLANUNG - STAND: VORENTWURF
<p>Feldahorn (<i>Acer campestre</i>)                      Bäume 1. Ordnung (vereinzelt in Mittelreihe): Gemeine Esche (<i>Fraxinus excelsior</i>), Vogelkirsche (<i>Prunus avium</i>), Berg-/Spitzahorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Acer platanoides</i>), Traubeneiche (<i>Quercus patraea</i>)                      Sortierung:                      Sträucher: Str. 2-3 x verschult, 40 bis 60 cm, ohne Ballierung                      Heister (Bäume 2. Ordnung): Hei. 100 bis 150 cm, je nach Art oder Pflanzzeit mit oder ohne Ballierung                      Hochstämme (Bäume 1. Ordnung): Hochstamm, Stammumfang 10-12-cm, ohne Ballierung bei Herbstpflanzung, Pflanzverankerung: Schrägpfahl für Heister, Baumpfahl für Hochstämme</p>		<p><u>Sträucher:</u>                      - Gemeiner Schneeball (<i>Viburnum opulus</i>)                      - Hasel (<i>Corylus avellana</i>)                      - Heckenrose (<i>Rosa canina</i>)                      - Heckenkirsche (<i>Lonicera xylosteum</i>)                      - Roter Hartriegel (<i>Cornus sanguinea</i>)                      - Schlehe (<i>Prunus spinosa</i>)                      - Schneeball (<i>Viburnum lantana</i>, <i>V. opulus</i>)                      - Weißdorn (<i>Crataegus monogyna</i>)</p>
<p><b>1.3.7 Festsetzungen zur Bepflanzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nicht bebaute Flächen in Baufeldern sind zu begrünen</li> <li>- Stützwände sind weitestgehend zu begrünen (z.B. Wein)</li> </ul>	<p>teilweise Übernahme + Änderung</p>	<p><b>1.3.7 Festsetzungen zur Bepflanzung</b></p> <p>- nicht bebaute Flächen sowie Stützwände sind zu begrünen;                      → Beschränkung auf Änderungs-GB / eindeutig</p>