

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Zeichnerische Festsetzungen nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanzV

A - Planungsrechtliche Festsetzungen
nach § 9 Abs. 1 BauGB

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

PP #

Zweckbestimmung: Private Stellplatzanlage 6-8



Zufahrten und Stellplätze



Asphaltbeton



Betonsteinpflaster



sandgeschlemmte Schotterdecke



begrünter Schotterrasen



Wiesenfläche mit temporärer Stellplatznutzung



Stellplatzfläche bestehend aus
32 % sandgeschlämmter Schotterdecke (Zufahrten)
46 % begrünter Schotterrasen (Stellplätze)
22 % Begleitgrün zur grünordnerischen Gestaltung



Schotterweg mit Grundausbau
für Wartungs-, Ver- und Entsorgungsfahrzeuge
(nivaugleich mit Gelände)



Ein- und Ausfahrten

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Straßenbegleitgrün /
Begleitgrün zur grünordnerischen Gestaltung des Parkplatzes (G1)



Grünbestandsfläche

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft**
(§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landwirtschaft



Anpflanzen von Bäumen (G1)



Anpflanzen von Sträuchern (G1)



Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen (A2)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)



Regenwasser

Ver- und Entsorgungsleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



unterirdische Leitung Regenwasser (RW) / Schmutzwasser (SW)

sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der 1. Änderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Nachrichtliche Übernahme

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des
Naturschutzrechts
(§9 Abs. 6 BauGB)



FFH-Gebiet, Thüringen Nr. 131 "Dohlenstein und Pfaffenberg"



Landschaftsschutzgebiet
"Saaletal in den Fluren Göschwitz bis Kahla"



Naturschutzgebiet "Dohlenstein und Pfaffenberg"



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

Zeichnerische Hinweise und Planzeichen der Plangrundlage
(ohne Festsetzungscharakter)



Flurstücksgrenze

456/45

Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude (Wohngebäude, Nebengebäude)

Gemeinde Seitenroda

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
-Parkplatz Leuchtenburg-
-Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung
und Bewirtschaftung der Burg-

1. Änderung

V o r e n t w u r f

Planverfasser
LEG THÜRINGEN, Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt
www.leg-thueringen.de; Tel 0361-5603-230; Fax 0361-5603-336

Datum : 08.08.2016

Format: A3