

## PLANZEICHENERKLÄRUNG






Zeichnerische Festsetzungen nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanzV

### A - Planungsrechtliche Festsetzungen

nach § 9 Abs. 1 BauGB

	<b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-)
	Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)
	<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §22 und 23 BauNVO)
	Baugrenze (§22 Abs. 3 BauNVO)
	Variante 1
	Variante 2
	<b>Verkehrsflächen</b> (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsflächen der Landesstraße 1062 Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Erschließung Leuchtenburg
	<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> (§9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs. 6 BauGB)
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§9 Abs. 6 BauGB; §18 ThürNatG)
	FFH-Gebiet, Thüringen Nr. 131 "Dohlenstein und Pfaffenberg"
	Landschaftsschutzgebiet "Saaletal in den Fluren Göschwitz bis Kahla"
	Naturschutzgebiet "Dohlenstein und Pfaffenberg"
	<b>Sonstige Planzeichen</b>
	Grenze des Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes (§9 Abs. 8 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB)

### Zeichnerische Hinweise und Planzeichen der Plangrundlage (ohne Festsetzungscharakter)

	Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	vorhandene Gebäude (Wohngebäude, Nebengebäude)
	möglicher Trassenverlauf ( im Gelände)
	möglicher Trassenverlauf (unterirdisch)