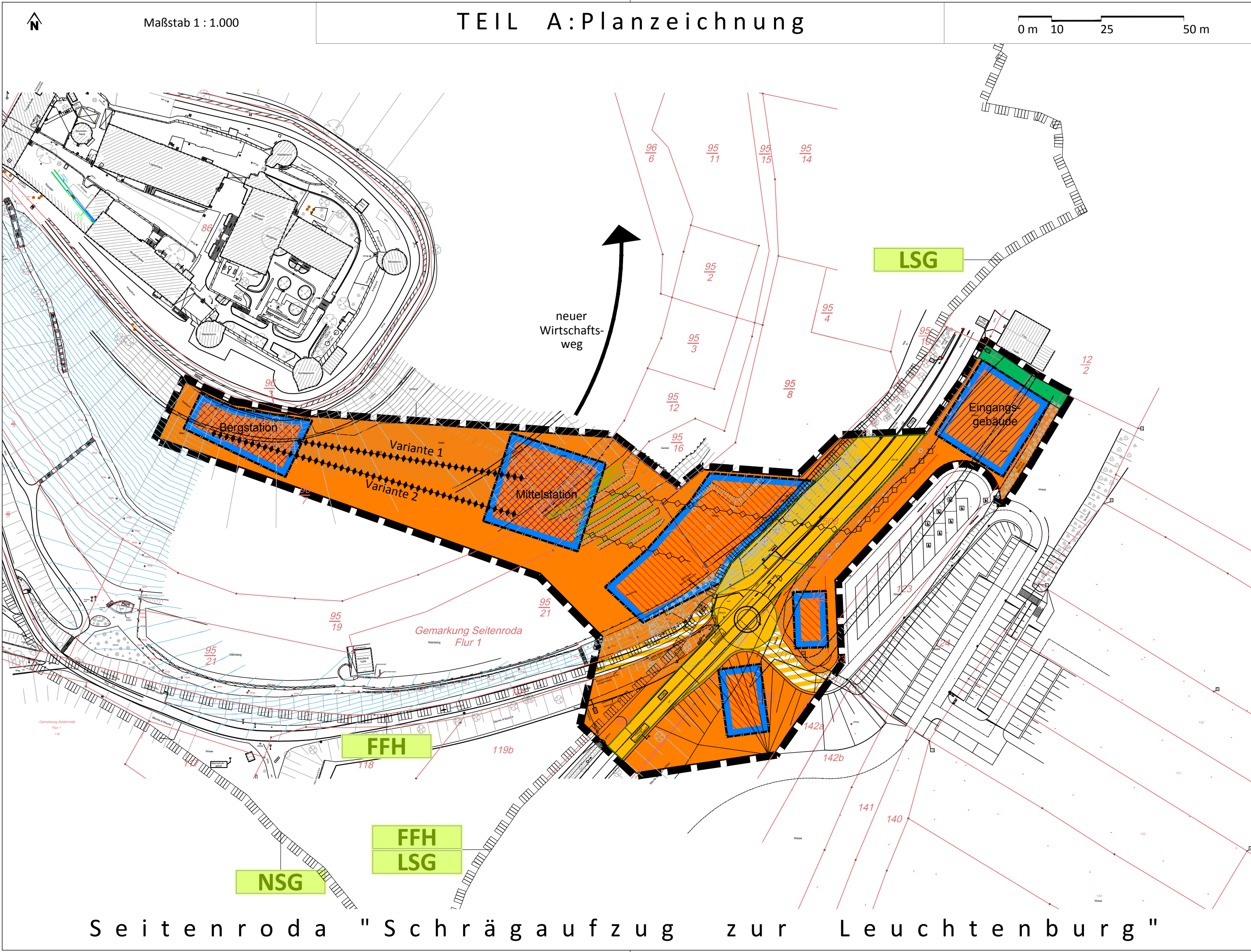


t:\projekte\kahla leuchtenburg\cad\zeichnungen\bebauungsplan\aufzug\planung2018\plan\_2018-10-16.dwg  
Ausdruck vom 12.11.2015



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
Zeichnerische Festsetzungen nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanzV  
A - Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB

	<b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-) <b>SO</b> Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)
	<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §22 und 23 BauNVO) Baugrenze (§22 Abs. 3 BauNVO) Variante 1 Variante 2
	<b>Verkehrsflächen</b> (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Verkehrsflächen der Landesstraße 1062 Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Erschließung Leuchtenburg
	<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> (§9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs. 6 BauGB) Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§9 Abs. 6 BauGB; §18 ThürNatG)
	<b>FFH</b> FFH-Gebiet, Thüringen Nr. 131 "Dohlenstein und Pfaffenberg"
	<b>LSG</b> Landschaftsschutzgebiet "Saaletal in den Fluren Göschwitz bis Kahla"
	<b>NSG</b> Naturschutzgebiet "Dohlenstein und Pfaffenberg"
	<b>Sonstige Planzeichen</b> Grenze des Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes (§9 Abs. 8 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB)
<b>Zeichnerische Hinweise und Planzeichen der Plangrundlage</b> (ohne Festsetzungscharakter)	
	Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	vorhandene Gebäude (Wohngebäude, Nebengebäude)
	möglicher Trassenverlauf ( im Gelände)
	möglicher Trassenverlauf (unterirdisch)

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom \_\_\_\_\_ übereinstimmen.

Saalfeld, den \_\_\_\_201\_\_  
g e z . . . . . ( O V R )  
TLVermGeo, Katasterbereich Saalfeld (Siegel)

Gemeinde Seitenroda  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. -  
"Schrägaufzug zur Leuchtenburg"  
V o r e n t w u r f

Oktober 2018 Maßstab 1 : 1.000



Planverfasser  
**LEG THÜRINGEN, Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt**  
[www.leg-thueringen.de](http://www.leg-thueringen.de); Tel 0361-5603-230; Fax 0361-5603-336