

Industrie- und Handelskammer Ostthüringen zu Gera | Postfach 3062 | 07490 Gera

KGS Stadtplanungsbüro Helk GmbH
Kupferstraße 1
99441 Mellingen

Bearbeitet von
Pierre Menestrière
E-Mail
menestriere@gera.ihk.de
Telefon
+49 365 8553-110

Gera, 14. Februar 2019

**Stellungnahme zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
„Logistikzentrum - Zöllnitz“, Gemeinde Zöllnitz, Saale-Holzland-Kreis**

Ihr Zeichen: 3965 / Schg Ihre Nachricht vom: 10.01.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Übersendung der Unterlagen zu o. g. Bebauungsplan bedanken wir uns.

Ziel der Planung ist die Entwicklung eines Logistikzentrums an nordwestlichen Rand der Gemeinde Zöllnitz. Dazu ist eine Überplanung des bisher im aktuellen Plangebiet rechtskräftigen und Gewerbe- und in geringem Umfang auch Mischgebietsflächen vorsehenden Bebauungsplanes „Lerchenfeld-West“ erforderlich.

Das Logistikzentrum soll eine zukunftsfähige Erweiterungsmöglichkeit für das in unmittelbarer Nachbarschaft, allerdings auf Jenaer Flur, im Gewerbegebiet „JenA4“ ansässige Unternehmen Böttcher AG bieten. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen Jahren rasant entwickelt beschäftigt aktuell gut 450 Mitarbeiter.

Die Überplanung des bestehenden, bisher jedoch nicht in entsprechender Form entwickelten Gewerbegebietes ermöglicht damit einem erfolgreichen lokalen Unternehmen eine adäquate Erweiterung in unmittelbarer Nähe des bestehenden Standortes.

Insgesamt kann eine Umsetzung der Planung dazu beitragen, endogene Wertschöpfungs- und Beschäftigungspotentiale in der Region zu sichern und zusätzliche zu schaffen. Wir erwarten durch eine Umsetzung der Planung daher eindeutig positive Auswirkungen auf die durch uns vertretenen Belange der gewerblichen Wirtschaft der Region. Seitens der IHK Ostthüringen wird die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes ausdrücklich befürwortet.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag



Pierre Menestrière