



Legende - Planung

 Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemeinde Zöllnitz, ca. 0,443 ha [ca. 4.430 m²]

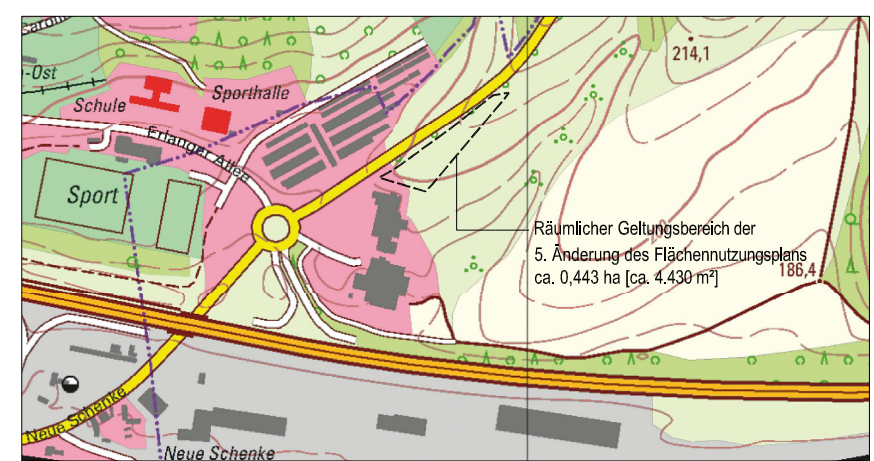
 sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde von der Gemeinde Zöllnitz am 25.05.2023 gemäß § 8 Abs. 3 BauGB gefasst.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.05.2023 hat in der Zeit vom 13.07.2023 bis 18.08.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.05.2023 hat in der Zeit vom 13.07.2023 bis 18.08.2023 stattgefunden.
4. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.02.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.02.2024 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 in der Zeit vom ____ bis ____ beteiligt.
6. Mit Beschluss des Gemeinderates vom ____ wurde die 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ____ festgestellt.
Zöllnitz, den ____
.....
Grit Sachse
Bürgermeisterin
7. Der Saale-Holzland-Kreis hat der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ____ Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Eisenberg, den ____
.....
i.A.
8. Ausgefertigt:
Zöllnitz, den ____
.....
Grit Sachse
Bürgermeisterin
9. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.
Zöllnitz, den ____
.....
Grit Sachse
Bürgermeisterin

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der derzeit gültigen Fassung
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der derzeit gültigen Fassung
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der derzeit gültigen Fassung
4. Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. S. 49), in der derzeit gültigen Fassung
5. Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), in der derzeit gültigen Fassung



Übersichtslageplan (Ausschnitt DTK 10) o.M. 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemeinde Zöllnitz für den Bereich Gemarkung Zöllnitz, Flur 2, Flurstücke 170/34/Teilfläche und 171/3

Gemeinde Zöllnitz
Saale-Holzland-Kreis

5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemeinde Zöllnitz
für den Bereich Gemarkung Zöllnitz, Flur 2, Flurstücke 170/34/Teilfläche und 171/3 zur
Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage

Entwurf

Zöllnitz, den 29.02.2024
zuletzt geändert: 29.02.2024
Letzte redaktionelle Änderung am: 29.02.2024